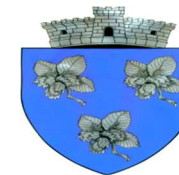


ANEXA NR.3 LA H.C.L. ALUNIȘ

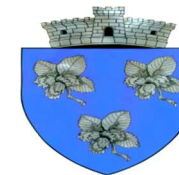
Aprob  
Primar,  
Iulian-Cristian Bîgiu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

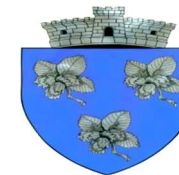
1.	<b>Informații generale privind obiectivul de investiții propus</b>	
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	<b>AMENAJARE SI DOTARE SPATIU PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE IN COMUNA ALUNIS, JUDEȚUL PRAHOVA</b>
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	<b>COMUNA ALUNIS, JUDEȚUL PRAHOVA</b>
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	<b>COMUNA ALUNIS, JUDEȚUL PRAHOVA</b>
2.	<b>Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus</b>	
2.1	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <i>In acest moment, pe raza comunei Alunis, nu exista un spatiu special amenajat pentru desfasurarea unor activitati de recreere pentru populatie, pentru nicio categorie de varsta.</i></li><li>➤ <i>Nu exista locuri de joaca sau zone de agrement.</i></li><li>➤ <i>Existenta unui spatiu public inestetic si fara utilizare.</i></li><li>➤ <i>Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului din zona.</i></li></ul>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <i>Imbunatatirea stilului de viata si al confortului populatiei deservite.</i></li><li>➤ <i>Utilizarea unui teren cu nici o alta functionalitate.</i></li></ul>
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <i>Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului din zona.</i></li><li>➤ <i>Neutilizarea unui spatiu public ce ar putea aduce beneficii populatiei.</i></li></ul>
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării	<i>In imediata apropiere a terenului unde se propune realizarea spatiului de recreere se afla Terenul sintetic polisportiv ce aduce periodic in zona un numar de tineri, care ar putea beneficia de existenta unui astfel de spatiu socializare.</i>



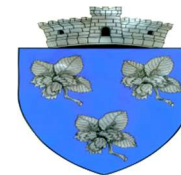
	obiectivului de investiții propus	
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	<i>Nu este cazul</i>
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	<i>Nu este cazul</i>
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	<i>Amenajarea spatiului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta cat si diferitele preocupari ale vizitatorilor.</i>
3.	<b>Estimarea suportabilității investiției publice</b>	
3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:	450.000 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	25.000 lei
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/ axa corespunzătoare, identificată)	<i>Finantare europeana nerambursabila prin F.E.A.D.R., prin Grupul de Actiune Locala „Colinele Prahovei” , masura M7/6B „Dezvoltarea infrastructurii si serviciilor de baza in teritoriul G.A.L.”</i>
4.	<b>Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existent</b>	
	<i>Terenul pe care se va realiza investitia aparține inventarului domeniului public al comunei Aluniș având categoria de folosință CURTI CONSTRUCTII.</i>	



	<b>Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții</b>	
5.		
	a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propuse (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	<i>Terenul pe care se va realiza amenajarea spatiului de recreere se afla in imediata apropiere a Pietei comunale Alunis. Terenul are o suprafata de 1.222 mp Lucrarile vor afecta intreaga suprafata a terenului.</i>
	b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	<i>Accesul catre terenul amenajat se va face direct din drumul local Ulita Piata, drum asfaltat Terenul ce se va amenaja se afla intr-o zona centrala fata de cele 2 sate componente ale comunei Alunis. Exista cai de comunicatie ce permit accesul usor din ambele sate (drum judetean si ulita Piata, ambele asfaltate sau pentru locuitorii satului Ostrovu, podetul pietonal Fieraru, aflat in imediata apropiere a terenului propus).</i>
	c) surse de poluare existente în zonă	<i>Nu este cazul;</i>
	d) particularități de relief	<i>Nu este cazul;</i>
	e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților	<i>In zona exista doar rețeaua de alimentare cu energie electrica (LEA)</i>
	f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea, în măsura în care pot fi identificate	<i>Nu este necesarea relocarea rețelelor edilitare (LEA) din zona, acestea nefiind afectate de lucrarile la obiectivul de investitii;</i>
	g) posibile obligații de servitute	<i>Nu este cazul;</i>
	h) condiționări constructive determinate de starea tennică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz	<i>Nu este cazul;</i>
	i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent	<i>Din punct de vedere urbanistic se afla in Zona Mixta cu urmatoarele utilizări admise (conform Regulamentului Local de Urbanism): - spatii verzi amenjate, spatii de odihna , agrement, locuri de joaca pentru copii</i>



		<i>Terenul se gaseste in UTR 43 in Planul Urbanistic General</i>
	j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasamentul sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	<i>Nu este cazul</i>
6.	<b>Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional</b>	
	a) destinație și funcțiuni	<i>Investitia are ca obiectiv realizarea unei zone de relaxare si petrecere a timpului liber pentru toate categoriile de varsta, oferind atat o zona de odihna cat si o zona de joaca pentru copii.</i>
	b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate	<i>Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva, un sector pentru miscare si un sector pentru copii. Se vor realiza alei care sa conduca la diversele zone cat mai simplu. Se va dispune vegetatia astfel incat sa separe diversele zone. Astfel se vor executa lucrari de terasamente, amenajarea si dotare unui loc de joaca pentru copii, amplasare de banci, aplanare cosuri gunoi menajer, lucrari de amenajare spatii verzi, lucrari de realizare a imprejmuirii terenului, dotare cu aparate de miscare de tip fitness, lucrari de instalare a iluminatului public</i>
	c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	<i>10 ani</i>
	d) nevoi/solicitări funcționale specifice	<i>Nu este cazul</i>
7.	<b>Justificarea necesității elaborării, după caz, a:</b>	
	-studiului de fezabilității, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții	<i>Nu este cazul</i>
	- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente	<i>Nu este cazul</i>



- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivităților asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	<i>Nu este cazul</i>
--	----------------------

Întocmit  
Simona-Ileana Veselu  
Inspector  
Compartimentul achiziții publice, urmărirea contracte și investiții