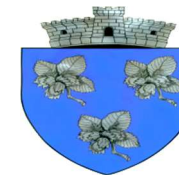


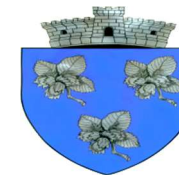
Aprob
Primar,
Iulian-Cristian Bîgiu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1.	Informații generale privind obiectivul de investiții propus	
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	CONSTRUIRE VESTIAR SI GRUP SANITAR IN PIATA COMUNALA ALUNIS
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	COMUNA ALUNIS, JUDEȚUL PRAHOVA
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	COMUNA ALUNIS, JUDEȚUL PRAHOVA
2.	Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus	
2.1	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale	<i>Constructia actuala este alcatuita din 2 cabine de W.C. Suprafata construita este 5 m.p., tip latrina Constructia se afla in stare avansata de degradare, una dintre cabine nu mai poate fi utilizata; Nu este dimensionata pentru necesitatile actuale ale zonei; Nu are apa curenta; Constructia si functionalitatea acesteia nu mai corespund din punct de vedere al normelor de sanatate publica si al normelor de mediu.</i>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<i>Eliminarea riscurilor de utilizare a unei structuri ce nu corespunde cerintelor de rezistenta, stabilitate, sanatate publica si igiena Durabilitatea sigurantei in exploatare; Imbunatatirea stilului de viata si al confortului populatiei deservite.</i>
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții	<i>➤ Posibilitatea afectarii sanatatii, sigurantei si integritatii cetatenilor ce utilizeaza cladirea ;</i>



		➤ <i>Imposibilitatea imbunatatirii conditiilor de viata si confort prin punerea la dispozitie a unui spatiu public decent si igienic;</i>
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	<i>Nu este cazul</i>
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	<i>Nu este cazul</i>
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	<i>Nu este cazul</i>
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	<i>Construirea grup sanitar ce corespunde cerintelor de calitate prevazute de legislatia in vigoare, din punct de vedere al cerintelor de rezistenta, stabilitate, al sigurantei in exploatare, igiena si sanatatea populatiei.</i>
3.	Estimarea suportabilității investiției publice	
3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:	150.000 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	35.000 lei
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va	<i>Buget local</i>



	menționa programul operațional/ axa corespunzătoare, identificată)	
4.	Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existent	
	<i>Cladirea W.C. Piata aparține inventarului domeniului public al comunei Aluniș având categoria de folosință CONSTRUCTIE</i>	
5.	Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții	
	a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propuse (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	<i>Grupul sanitar va fi amplasat pe terenul Pietei comunale Aluniș. Suprafata afectata de lucrari a terenului va fi de aproximativ 60 m.p.</i>
	b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	<i>Accesul catre cladirea grupului sanitar se va face din incinta Pietei comunale Aluniș sau din drumul local Ulita Piata</i>
	c) surse de poluare existente în zonă	<i>Nu este cazul;</i>
	d) particularități de relief	<i>Nu este cazul;</i>
	e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților	<i>In zona exista doar rețeaua de alimentare cu energie electrica (LEA)</i>
	f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/ protejarea, în măsura în care pot fi identificate	<i>Nu este necesara relocarea rețelelor edilitare (LEA) din zona, acestea nefiind afectate de lucrarile la obiectivul de investitii;</i>
	g) posibile obligații de servitute	<i>Nu este cazul;</i>
	h) condiționări constructive determinate de starea tennică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz	<i>Nu este cazul;</i>



	i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent	<i>Conform Planului Urbanistic General al Comunei Aluniș, Piața comunală Aluniș se află amplasată în subzona mixtă, care are ca funcțiuni următoarele locuire, funcțiuni de interes public, diverse categorii de activități comerciale, servicii aferente locuirii, în lungul principalelor artere de circulație, alte zone de interes.</i>
	j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasamentul sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	<i>Nu este cazul</i>
6.	Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional	
	a) destinație și funcțiuni	<i>Construirea vestiarului și a grupului sanitar în Piața comunală Aluniș care să deservească atât populația ce utilizează piața comunală cât și utilizatorii terenului polisportiv.</i>
	b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate	<i>Construcția va fi compusă din cel puțin 2 cabine de toaletă, un hol și o încăpere cu rol de vestiar; Suprafețele și dotarea încăperilor vor respecta prevederile normelor și legislației în vigoare; Se va executa bransarea la sursa de apă și de energie electrică; Se va dota cu sursa de încălzire electrică; Se va dota cu fosa septică vidanjabilă ce va respecta legislația în vigoare Suprafața afectată de lucrări a terenului va fi de aproximativ 60 m.p.</i>
	c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	<i>50 de ani</i>
	d) nevoi/solicitări funcționale specifice	<i>Nu este cazul</i>



7.	Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
	- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții
	- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente
	- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

Întocmit
Simona-Ilena Veselu
Inspector

Compartimentul achiziții publice, urmărire contracte și investiții