



ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA

NR. 40 DIN 31.08.2018

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu cu destinația “Farmacie” situat în clădirea “Centrul Medical Comuna Aluniș”, în suprafață de 65 m.p., proprietate publică a comunei Aluniș

1.PRINCIPII GENERALE

1.1.Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14 și art.15 din Legea nr. 213 /1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea în folosință pe termen limitat, prin închiriere, a unui spațiu, proprietate publică a comunei Aluniș, în suprafață de 65 m.p.,cu destinația “Farmacie”, situat în clădirea “Centrul Medical Comuna Aluniș”, în satul Ostrovu, nr.267.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, pentru încă 5 ani.

3.2. Închirierea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

4.1. Nivelul minim al chiriei, de la care se pornește licitația este de 3,5 lei/m.p./lună.

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 5%.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei și respectă condițiile din documentația de atribuire.

4.4. Modul de achitare a chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată sunt prezentate în contractul-cadru de închiriere, care face parte din documentația de atribuire a contractului de închiriere.

4.5. Chiria se va actualiza anual cu indicele inflației.

5.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1.La licitația de închiriere a terenului poate participa orice persoană fizică sau juridică, care prezintă la data ținerii ședinței de licitație , următoarele documente:

- scrisoare de intenție privind participarea la licitația publică cu strigare ;
- dovada de achitare a taxei de participare la licitație;
- dovada de achitare a garanției de participare la licitație;
- copie după Certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului și codul fiscal, pentru persoane juridice sau actul de identitate pentru persoane fizice.
- dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă ce se face prin:
 - ✓ Extras de cont din care să reiasă capacitatea financiară de a închiria spațiul;
 - ✓ Dovada că nu are datorii la Primăria comunei Aluniș;
 - ✓ Dovada că nu are datorii la bugetul de stat;
 - ✓ Bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente;
- dovada că poate organiza spațiu comercial cu destinația farmacie. Nu se admite organizarea unui punct de lucru pentru desfacerea de produse farmaceutice.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Constestațiile se depun la sediul instituției publice care organizează licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.

6.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 30 zile de la data adjudecării licitației.

6.3. Taxa de participare la licitație reprezintă 10% din valoarea garanției de participare și anume 23 lei, nerambursabili.

6.5. Garanția de participare la licitație este de 228 lei. Garanția de participare se returnează integral ofertanților care nu au câștigat licitația în termen de 10 zile, pe baza de cerere. Garanția de participare nu se restituie ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 10 zile de la data adjudecării pentru încheierea și semnarea contractului.

6.6. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.