

Nr. 2.938 / 19.06.2012

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniș și a Regulamentului Local de Urbanism

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul Primăriei Aluniș- www.primariaalunis.ro;
- la sediul Primăriei Aluniș- comuna Aluniș, sat Aluniș, nr. 1024, județul Prahova.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 până la data de 05.07. 2012 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

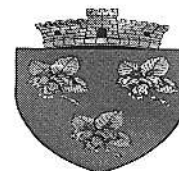
- pe e-mail la adresele primariaalunis@gmail.com și alunis@prefecturaprahova.ro;
- prin poștă pe adresa Primăria Aluniș, comuna Aluniș, sat Aluniș, nr.1024, județul Prahova, cod poștal 107015;
- direct la sediul Primăriei Aluniș la secretarul comunei Aluniș.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

RECOMANDARE LA PROIECTUL DE ACT NORMATIV APROBARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ALUNIȘ ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Secretar,
Marilena Constantinoiu





HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniș și a
Regulamentului Local de Urbanism

Consiliul Local al comunei Aluniș, întrunit în ședință ordinară

Văzând:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Aluniș nr.2816 din 13.06.2012;
- Raportul de specialitate întocmit de funcționarul responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Aluniș nr. 2.817 din 13.06.2012 ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Aluniș;
- că a fost îndeplinită procedura prevăzută de art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,cu completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), litera c) și al art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Aluniș și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2. – Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Aluniș și a Regulamentului Local de Urbanism este de 10 ani.

Art.3. – Secretarul comunei Aluniș va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului-Județul Prahova;
- Primarului comunei Aluniș;
- Autorităților și persoanelor interesate;
- Cetățenilor comunei Aluniș prin afișare la sediul Primăriei Aluniș și pe site-ul oficial al comunei.

Adoptată astăzi,....., în comuna Aluniș, județul Prahova

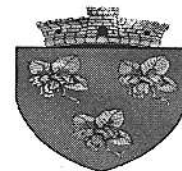
PREȘEDINTE,
Consilier local

.....

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul comunei Aluniș
Marilena Constantinoiu

Nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ALUNIȘ
PRIMAR
Nr. 2816 / 13.06.2012



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniș și a Regulamentului Local de Urbanism

Având în vedere:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniș și a Regulamentului Local de Urbanism

În susținerea acestei propuneri formulez următoarea motivare:

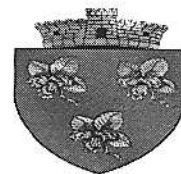
Conform prevederilor art. 27¹ Primarul localității, prin personalul din cadrul aparatului de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, asigură elaborarea planurilor aflate în competența autorităților publice locale.

Deoarece în anul 2009 valabilitatea documentației de urbanism – Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, aprobate în anul 1999, înceta, în anul 2008 s-a demarat procedura de achiziție publică pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Aluniș.

Datorită complexității unei astfel de lucrări, această documentație a fost finalizată în anul 2012.

Pentru buna desfășurare a activității de urbanism precum și pentru dezvoltarea durabilă și armonioasă a localității noastre supun spre aprobare proiectul de hotărâre enunțat mai sus

PRIMAR,
Iulian-Cristian Bîgiu



Nr. 287 din 13.06.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Aluniș și a Regulamentului Local de Urbanism

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților și urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a acestora în acord cu potențialul lor și cu aspirațiile locuitorilor.

Principalul instrument în activitatea de urbanism îl constituie planul urbanistic și regulamentul local de urbanism, documentații care cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Având în vedere importanța majoră pentru localitatea noastră a acestei documentații, în anul 2008 a fost demarată procedura de achiziție pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Aluniș.

În acest moment documentația a fost finalizată și au fost obținute toate avizele prevăzute de lege.

Pentru buna desfășurare a activității de urbanism în comuna Aluniș este necesară aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Aluniș și a Regulamentului Local de Urbanism .

Responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului

Referent,
Olga Dumitran